**Rae-Vaskjala ehituse projektmeeskonna koosoleku MEMO**

*Kuupäev:* 13.06.2024

*Teema:* Rae tee 54 sademevesi

*Osalejad:* Rainer Jõesaar, Martin Taal

**Sissejuhatus:**

* 22.01.2024 esitas Transpordiamet (TRAM) ehitusloa menetlusekäigus Rae tee 54 (KÜ 65301:002:1147) maaomaniku ettepaneku projekti korrigeerida vältimaks teede pealt vee juhtimist kinnistule ning ehituse käigus rajada sademevee ärajuhtimise süsteem vähemalt kinnisasja Rae tee 54 (KÜ 65301:002:1147) ja ümberehitatava riigiteega külgnevas ulatuses (sealhulgas juurdepääsutee OR02800 alas). Selleks oli vaja korrigeerida ümberehitatava riigitee OR0280 (sh juurdepääsutee OR028004) projekti.
* 08.03.2024 esitas RBE TRAM-ile lahenduse ettepaneku.
* 08.03.2024 kinnitas TRAM, et lahendus sobib.
* 14.03.2024 edastas TRAM RBE-le maaomaniku kinnituse, et lahendus sobib.
* 26.04.2024 esitas Töövõtja kallinemise kalkulatsiooni, mida Töövõtja muutis / täiendas 10.05.2024 (vaata faili: *Lisa 1 - K117 - Rae viadukt, Töövõtja kalkulatsioon nr 2*)
* 06.06.2024 edastas Omanikujärelevalve omapoolse seisukoha hinnapakkumisele (vaata faili: *Lisa 2 - Ed\_ K117 - kalkulatsioon nr 2*)

**Kallinemine:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Spets.nr.** | **Tööde kirjeldus** | **Mõõtühik** | **Maht** | **Üh.hind** | **Summa** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Juurdepääsutee OR028006 põikkalde muutmine, sellega seonduv pinnase planeerimise muudatus ja mahasõidu aluse uue truubi projekteerimine | kogusumma | 1 | 2 000,00 | **2 000,00** |
| 2 | Mahasõidu truubi rajamine vastavalt projektile ( De400 PP SN 8, L=10,8 m, sh kaeviku kaevamine, torualuse ehitamine, kaeviku tagasitäide, materjalid) | kogusumma | 1 | 3 259,00 | **3 259,00** |

**Kokku (km-ta): 5 259,00€**

* Kallinemise taotlus moodustas lepingu esialgsest maksumusest 0,0718%.
* Lepingu maksumusest moodustavad kõik muudatused kokku 0,0718%.

**Otsus:**

* Töö on vajalik, kuna see on ehitusloa tingimus (vaata faili: *Lisa 3 - 1.1-32471 26.01.2024 Korraldus*).
* Lisatööna projekteeritakse ringi Rae tee 54 juures olev vertikaalne planeering (sademevee juhtimine) ja teostatakse täiendavad ehitustööd.
* Rae tee ja viadukti ehitusloa menetluse käigus küsis ehitusloa menetleja Transpordiamet kõrval olevate maaomanike seisukohta projektile.
* Rae tee 54 kinnistu omanik juhtis tähelepanu asjaolule, et projekteeritud teelt juhitakse sademevesi Rae tee 54 kinnistule, mis ohustab seal olevat kinnisasja ja seega ei ole projektlahendus sobilik
* Kinnistu omanik tegi ettepanku ehitusloa menetlejale korrigeerida projektlahendust vältimaks teede pealt sademevee juhtimist kinnistule ning ehituse käigus rajada sademevee ärajuhtimise süsteem vähemalt kinnisasja Rae tee 54 (KÜ 65301:002:1147) ja ümberehitatava riigiteega külgnevas ulatuses.
* Ehitusloa menetleja leidis, et projektlahendust tuleb täiendada vastavalt Rae tee 54 kinnistuomaniku ettepanekule ning lisas selle ehitusloa tingimuseks.
* Töövõtja ei saanud tingimusega pakkumuse esitamisel arvestada, kuna ehitusloa menetlus toimus pärast pakkumuse avamist.
* Töövõtja esitas lisatööle hinnapakkumise summas 5 259,00 € + KM.
* Töövõtja ei saanud tingimusega pakkumuse koostamisel arvestada, kuna ehitusloa menetlus toimus peale pakkumuse avamist. OJV ja projektmeeskonna hinnangul antud nõude täitmine ei kuulu lepingu mahtu ja on lisatöö.
* OJV ja projektmeeskonna hinnangul on töövõtja hinnapakkumine õiglane. Projektmeeskonna otsus on teha Juhatusele ettepank teha Lepingu muudatus.

**Lisad:**

* Lisa 1 - K117 - Rae viadukt, Töövõtja kalkulatsioon nr 2.asice
* Lisa 2 - Vs\_ K117 Rae viadukt\_ Lisatöö nr 2
* Lisa 3 - 1.1-32471 26.01.2024 Korraldus